

Algemene informatie

Aanbesteding: Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort
Aanbestedende Dienst: Gemeente Helmond
Referentie: 53042423
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1 **Onderwerp:**
2.2 Overkoepelend

Vraag:

Wordt met een structuurplan tevens een planologische planvorm bedoeld? Verderop (2.3.2) staat dat het structuurplan kaderstellend is. Binnen de omgevingswet bestaat deze planvorm niet.

Antwoord:

Nee, het is kaderstellend voor de planvorming van de deelgebieden en wordt door de gemeenteraad als beleidsdocument vastgesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
2 **Onderwerp:**
2.2 Overkoepelend

Vraag:

Hoe verhoudt het structuurplan zich tot de recent vastgestelde 'stedenbouwkundige ontwikkelvisie'. Is het een verdere uitwerking/verdieping van deze visie, of moet er met elkaar workshopsgewijs onderzocht worden of er wijzigingen in de structuur, ontwerpprincipes, uitwerking en systeemkeuzes gewenst zijn?

Antwoord:

Het structuurplan is primair een nadere uitwerking van de visie. Mits daar reden voor is, staan we open voor optimalisatie; de visie is het kader dat door raad is vastgesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

3

Onderwerp:

2.2.2 Dichtheid

Vraag:

Op welke dichtheden zijn de aannames van bouwhoogten gebaseerd?

Antwoord:

Voor deze aannames verwijzen we naar een adviesmemo aan de raad, die terug te vinden is via deze link: https://helmond.raadsinformatie.nl/document/16633525/1/20260223+Afdoeining+toezegging+20260205+Memo+inpassing+4000+woningen+Nieuw+Brandevoort?connection_type=1&connection_id=10048125.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

4

Onderwerp:

2.3.1 Opdrachtingschrijving

Vraag:

"Waarbij de omvang van het 1ste deelgebied in samenspraak met de gemeente wordt vastgesteld en de gemeente het besluit neemt over de omvang?" Welke orde van grootte wordt aan gedacht?

Antwoord:

Voor het 1e deelgebied, de versnellingsglocatie (link) wordt gedacht aan een omvang van 500 woningen. Deze zullen in meerdere deelprojecten worden uitontwikkeld en gerealiseerd

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

5

Onderwerp:

2.3.1 Opdrachtschrijving

Vraag:

Wordt met "verdiepende onderzoeken" tevens bedoeld de onderzoeken naar omgevingsfactoren (natuur, verkeer, stikstof, energie etc) die nodig zijn om een afgewogen besluit te nemen over het structuurplan?

Antwoord:

Nee, deze onderzoeken vallen niet onder de verdiepende onderzoeken. Onderzoeken naar omgevingsfactoren en aspecten die benodigd zijn voor de ruimtelijke onderbouwing van het omgevingsplan vallen buiten de scope van de opgave. Verdiepende onderzoeken betreffen benodigde verdiepingsslagen ten behoeve aan het ontwerpproces van het stedenbouwkundig plan en het structuurplan of deelproducten hiervan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

6

Onderwerp:

2.3.2 Structuurplan

Vraag:

Als het gaat om een plan dat tevens "kaderstellend" (2.3.2) is voor de procedures, is er dan niet ook een planmer nodig? Of wordt bedoeld kaderstellend in de zin van stedenbouw en planontwikkeling, exclusief de omgevingsfactoren / milieukundige aspecten?

Antwoord:

Hier wordt bedoeld kaderstellend in de zin van de planuitwerking voor het eerste en daarop volgende deelgebieden

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

7

Onderwerp:

7.1 Technische bekwaamheid

Vraag:

Ervaring met een structuurplan voor een grootschalige gebiedsontwikkeling: dit is gespecificeerd als "1500 woningen en/of 50 hectare".

Vraag betreft: mogen we hieruit afleiden dat ervaring met minimaal 1500 woningen gelijkwaardig is aan ervaring met een gebiedsontwikkeling van 50 hectare?

Antwoord:

Ja, dat is gelijkwaardig voor de eis.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

8

Onderwerp:

8. Referentie 1

Vraag:

Gevraagd wordt dat het structuurplan een "uitleglocatie" betreft. Gezien de aard van de opgave en de gevraagde competentie (ervaring met het opstellen van een structuurplan voor een grootschalige gebiedsontwikkeling), kan deze competentie ook worden aangetoond met een grootschalige gebiedsontwikkeling voor een inbreidingslocatie, omdat daarvoor dezelfde competenties benodigd zijn (en soms zelfs complexer zijn dan uitleglocaties).

Antwoord:

Ja. Hoofdstuk 8 betreft selectiecriteria waar meerwaarde wordt toegekend. Meer meerwaarde wordt toegekend indien de aangeleverde referentie meer overeenkomsten vertoont met de voorliggende opgave. Dit betekent ook dat een uitbreidingslocatie meer overeenkomsten vertoont met de opgave dan een inbreidingsopgave. Het staat partijen vrij om zelf aan te tonen waarom de inbreidingsopgave in kwestie overeenkomsten vertoont met de voorliggende opgave.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

9

Onderwerp:

7. Geschiktheidseisen

Vraag:

In de afgelopen 5 jaar heeft de focus bij woningbouw vooral gelegen op grootschalige inbreidings- en transformatielocaties. Structuurplannen voor grote uitbreidingslocaties dateren veelal van langer geleden. Bent u bereid de termijn van 5 jaar op te rekken tot bijvoorbeeld 8 jaar.

Antwoord:

Nee, de huidige eis blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

10

Onderwerp:

7. Geschiktheidseisen

Vraag:

Het is onze verwachting dat maar weinig partijen kunnen voldoen aan de eis die wordt gesteld aan

het structuurplan en het landschapsplan bij de combinatie van een uitbreidingslocatie met een omvang van minimaal 1.500 woningen/50 ha. Bent u bereid de omvang te verlagen naar 1000 woningen?

Antwoord:

Nee, de huidige eis blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

11

Onderwerp:

2.3 Opdracht

Vraag:

Bij het product structuurplan en het stedenbouwkundigplan omschrijft u de inhoudelijke scope en de te leveren producten. Deze zijn voor beide onderdelen (bijna) identiek omschreven. Kunt u dit specifieker omschrijven zodat wij een beter beeld krijgen van het uitwerkingsniveau dat u verwacht bij beide producten.

Antwoord:

STRUCTUURPLAN

Bij een structuurplan voor ca 4000 woningen gaat het minder om technische detaillering per straat of bouwblok, maar eerder om strategische keuzes op gebiedsniveau. De uitwerking gebeurt op grotere schaal en met een abstracter detailniveau. Het bureau onderzoekt dan onder meer:

de globale ruimtelijke structuur van een nieuw stadsdeel / de positionering van woonclusters, voorzieningen en economische functies / hoofdstructuren voor mobiliteit, openbaar vervoer en groen / scenario's voor groei en fasering over lange termijn / impact op regionaal verkeer, waterhuishouding en voorzieningen / beleidsmatige en planologische randvoorwaarden / volumestudie voor opbouw van het plangebied/ ontwerpprincipes die in een beeldkwaliteitsplan landen voor de stedenbouwkundige uitwerking van het eerste (en daarna volgende) deelgebieden.

Gedurende deze fase levert het te selecteren bureau ook input voor de volgende berekeningen die onderdeel zijn van het reken-en-tekenproces: verkeersmodellen voor volledige zones, capaciteitsstudies voor scholen en voorzieningen, globale water- en klimaatstudies, enzovoort. De plannen zijn strategisch van aard en minder technisch uitgewerkt per detailonderdeel dan bij een stedenbouwkundig plan.

Het verschil zit dus niet enkel in de omvang van het aantal woningen, maar vooral in het schaalniveau en de precisie van de uitwerking: bij een stedenbouwkundig plan wordt een concreet project technisch en uitvoeringsgericht ontworpen; bij een structuurplan wordt een ruimtelijke ontwikkelingsstrategie voor een volledig stadsdeel opgesteld, met minder detail per onderdeel maar met veel bredere integrale afwegingen

waarbij de verscheidene ruimtelijke claims inzichtelijk worden gemaakt zodat er strategische afweging gemaakt kunnen worden.

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

Voor een ontwikkeling van 500 woningen ligt de nadruk veel sterker op de concrete en technische uitwerking van een afgebakend projectgebied. Hoewel de schaal beperkter is, vraagt dit type opdracht vaak een hogere mate van detaillering en uitvoeringsgerichtheid. Het stedenbouwkundig bureau werkt dan bijvoorbeeld zeer concreet uit. Het te selecteren bureau verzorgt hierbij een gedetailleerd verkavelings- of inrichtingsplan/ exacte rooilijnen, perceelindelingen en bouwvelden / technische profielen van wegen, fietspaden en publieke ruimte / parkeerbalansen/niveaustudies, rioleringsprincipes en aansluiting op nutsvoorzieningen / concrete materiaal- en beeldkwaliteitsrichtlijnen.

Daarnaast is het te selecteren bureau hier ook onderdeel van het reken-en-tekenproces en levert zij input voor de volgende berekeningen: exacte parkeerberekeningen / gedetailleerde waterstudies en infiltratieberekeningen / bezonningsstudies, schaduw- en inijkkanalyses / technische mobiliteitsberekeningen op kruispunt- of straatniveau / uitvoeringsgerichte fasering en lastenramingen.

Deze producten worden doorgaans op een veel hogere precisiegraad uitgewerkt, omdat ze rechtstreeks richting vergunning of uitvoering gaan. De schaal is kleiner, maar het detailniveau van het stedenbouwkundig plan ligt dus aanzienlijk hoger.

SAMENWERKING

We vinden het waardevol als partijen in de samenwerking tijdens het proces vanuit hun expertise ook zelf met adviezen komen, daar waar nodig voor beide schaalniveaus.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

12

Onderwerp:

uitvraag

Vraag:

In de uitvraag wordt gesproken over het 'eerste deelgebied' (blz 6). Welk deel van Nieuw Brandevoort is dit? Kunt u een kaartbeeld delen met de gebiedscontouren van dit eerste deelgebied?

Antwoord:

Het zoekgebied waarbinnen we ons hiervoor oriënteren is opgenomen in de bijlage van het raadsbesluit en te vinden via deze link: https://helmond.raadsinformatie.nl/document/16339115/1/RN+2026-004+Bijlage+Zoekgebied+versnellingslocatie+Nieuw+Brandevoort?connection_type=1&connection_id=10048125.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
13**Onderwerp:**

4. voorwaarden en voorschriften

Vraag:

Moet het team (combinatie of met derden) waarmee wij ons inschrijven voor de selectie gelijk zijn aan het team voor de gunningsfase? Of is het mogelijk voor de gunningsfase partijen toe te voegen?

Antwoord:

Partijen die opgegeven zijn in de selectiefase dienen ook deel te nemen in de gunningsfase en de uitvoering. Dit betreft gegadigde, of alle gegadigden als het om een combinatie gaat, en ook de derden waarop een beroep wordt gedaan in de zin van paragraaf 4.2 Selectieleidraad. Er mogen wel partijen aan worden toegevoegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
14**Onderwerp:**

2 De opdracht

Vraag:

Zijn er externe adviseurs (bijvoorbeeld op het gebied van mobiliteit of ecologie) uit het visie traject die ook in de fase van het structuurplan en stedenbouwkundig plan betrokken blijven en waarmee we straks zullen gaan samenwerken?

Antwoord:

Ja, mobiliteit.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
15

Onderwerp:

1. Aanbestedende dienst

Vraag:

Worden zowel de structuurvisie als het stedenbouwkundig plan opgesteld in enkel in opdracht van de gemeente Helmond of worden in deze fase al marktpartijen betrokken?

Antwoord:

De gemeente is juridische gezien de opdrachtgever, maar de gemeente werkt in het kader van de opdracht samen met Ontwikkelingscombinatie Cedrus - Adriaans Brandevoort V.O.F. Deze partij heeft een bouwclaim en ook neemt een vertegenwoordiger plaats in de beoordelingscommissie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Vergoeding

Vraag:

Is er voor deelname aan deze tender in de volgende fase een vergoeding beschikbaar voor de inzet van de deelnemers? Zo ja, wat is de hoogte van deze vergoeding?

Antwoord:

Nee, er wordt geen uitgewerkt plan uitgevraagd in deze procedure en er wordt daarom ook geen vergoeding toegekend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Selectieleidraad: 9.2. De Overeenkomst en duur van de overeenkomst, pagina 25

Vraag:

Op deze opdracht is de DNR 2011 van toepassing. Inmiddels is deze verouderd en vervangen door de actuelere DNR 2025. We verzoeken u de DNR 2025 leidend te laten zijn ipv de oude versie.

Antwoord:

De gemeente heeft deze voorwaarden en afwijkingen daarop nog niet vastgesteld, vandaar dat de gemeente nog werkt met DNR 2011.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Selectieleidraad: 3.2 Planning, planning gunningsfase, pagina 13

Vraag:

De deadline voor de sluiting van de inschrijftermijn (31 augustus) valt voor veel partijen nog in de vakantieperiode waarin bureaus nog niet (volledig) op sterkte zijn. We verzoeken u deze deadline 2 weken op te schuiven naar 14 september, of om anders met een passen voorstel te komen.

Antwoord:

De planning wordt gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Selectieleidraad: 3.2 Planning, planning selectiefase, pagina 13

Vraag:

We kunnen ons voorstellen dat de Nota van Inlichtingen nieuwe vragen oproept. We verzoeken u een 2e (verkorte) vragenronde in te lassen.

Antwoord:

Nee, er is weer een mogelijkheid om verdere vragen te stellen gedurende de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Selectieleidraad: 2.8 Duurzaamheid, pagina 11

Vraag:

U geeft aan dat er een meerwaarde wordt toegekend voor aantoonbare expertise voor duurzaamheidsopgaves. Kunt u dit toelichten? De informatie in Hoofdstuk 7 is op dit punt te beperkt.

Antwoord:

Expertise van het projectteam wordt beoordeeld in de gunningsfase. Integrale duurzaamheid is

een van de ambities die gerealiseerd moet worden in Nieuw Brandevoort, expertise hierin is dus van meerwaarde.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Selectieleidraad: 2.3.3. Stedenbouwkundig plan eerste deelgebied, pagina 9

Vraag:

Hoe wordt het stedenbouwkundig plan parallel aan de structuurvisie uitgewerkt als dit stedenbouwkundig plan tegelijkertijd een verdere uitwerking van de structuurvisie is?

Antwoord:

Het stedenbouwkundig plan wordt in tijd deels parallel uitgewerkt aan het structuurplan. De stedenbouwkundige uitwerking vormt daarmee tevens een toetsinstrument voor de uitwerkingen in het structuurplan binnen het 'rekenen-tekenen' proces dat de gemeente voorstaat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Selectieleidraad: Op te leveren producten, Ontwikkeldkader / spelregelset, pagina 9

Vraag:

Hoe groot zijn de genoemde bandbreedtes voor de invulling van de randvoorwaarden per verschillende deelgebieden?

Antwoord:

Bandbreedtes en randvoorwaarden moeten nog vastgesteld worden. Dit wordt nader bepaald in het iteratieve ontwerpproces.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Selectieleidraad: Structuurplan, pagina 7

Vraag:

Welke mate van detaillering verwacht de gemeente in het structuurplan ten opzichte van het stedenbouwkundig plan?

Antwoord:

Zie vraag 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Selectieleidraad: Structuurplan, pagina 7

Vraag:

Hoe worden de deelgebieden afgebakend, waar wordt dit op gebaseerd, en in welke schaal moeten we voor deze gebieden denken?

Antwoord:

Dit wordt tijdens het ontwerpproces bepaald, afhankelijk van o.a. versnellingsmogelijkheid,

marktadaptatie, ligging en programmering. Het eerste deelgebied heeft een vermoedelijke omvang van ca. 500 woningen en wordt in meerdere deelprojecten worden uitontwikkeld en gerealiseerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Selectieleidraad: Opdracht, pagina 6

Vraag:

In welk scenario kunnen de aanvullende deelproducten binnen de scope van het project vallen?

Antwoord:

Zie paragraaf 2.3.2 Selectieleidraad, laatste 3 bullets.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
26

Onderwerp:

2.3 Opdracht

Vraag:

Kunt u iets zeggen over de verwachte doorlooptijd van de opdracht of een indicatie geven wanneer het structuurplan en stedenbouwkundig plan voor het eerste deelgebied opgeleverd moeten worden?

Antwoord:

De doorlooptijd van het structuurplan is van 1 oktober 2026 tot en met augustus 2027. Het

stedenbouwkundig plan start wat later en is gepland gereed te zijn in oktober 2027.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
27

Onderwerp:

2.3 Opdracht

Vraag:

Is er vanuit de gemeente reeds een participatiebureau beoogd bij de opgave of verwacht u dat potentiële opdrachtnemer hiervoor een passend voorstel doet?

Antwoord:

Met de gebiedsvisie is in februari 2026 tevens het participatieplan vastgesteld door de gemeenteraad (zie deze link: https://helmond.raadsinformatie.nl/document/16339117/1/RN+2026-004+Bijlage+Participatieplan+Nieuw+Brandevoort?connection_type=1&connection_id=10048125). Stakeholders zullen betrokken worden in het proces voor de structuurvisie en het stedenbouwkundig plan zoals opgenomen in het participatieplan. Hiervoor werft de gemeente een participatiebureau. We verwachten wel deelname in het participatieproces van partijen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
28

Onderwerp:

8. Selectiecriteria

Vraag:

Wat verstaat u onder een grootschalige gebiedsontwikkeling? Geldt er voor het referentieproject een minimum aantal woningen?

Antwoord:

De aangeleverde referentie voor Kerncompetentie 1 is gelijk aan de aangeleverde referentie voor Referentie 1. Idem dito voor KC 2 en Referentie 2 en KC 3 en Referentie 3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
29

Onderwerp:

8. Selectiecriteria

Vraag:

Dient het referentieproject gerealiseerd te zijn of kan het ook om een vastgesteld plan gaan?

Antwoord:

In de leidraad staat het volgende: De uitvoering van de opdracht moet geheel of gedeeltelijk hebben plaatsgevonden in de afgelopen 5 jaren, te rekenen vanaf de datum van aanmelding. De referentie dient betrekking te hebben op een voltooid (tussen)product.' Een vastgesteld plan wordt gezien als een voltooid (tussen)product.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
30

Onderwerp:

8. Selectiecriteria

Vraag:

Dient het referentieproject binnen een bepaalde recentelijke periode gerealiseerd of vastgesteld te

zijn?

Antwoord:

Ja, zie de Selectieleidraad: 'De uitvoering van de opdracht moet geheel of gedeeltelijk hebben plaatsgevonden in de afgelopen 5 jaren, te rekenen vanaf de datum van aanmelding. De referentie dient betrekking te hebben op een voltooid (tussen)product.'

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
31

Onderwerp:

referentie 4 - participatie

Vraag:

Welke rol wordt voorzien voor participatie van bewoners en stakeholders in de verdere uitwerking, en op welke wijze worden de uitkomsten hiervan vertaald naar ruimtelijke keuzes in het structuurplan?

Antwoord:

Zie vraag 27.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
32

Onderwerp:

ontwikkelvisie

Vraag:

Kan het in de ontwikkelvisie genoemde ambitiedocument beschikbaar worden gesteld als onderdeel van de aanbestedingsstukken?

Antwoord:

Bijlage van de ontwikkelvisie is openbaar: (https://helmond.raadsinformatie.nl/document/16339116/1/RN+2026-004+Bijlage+Ambitiedocument+Nieuw-Brandevoort+Opiniecommissie?connection_type=1&connection_id=10048125).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
33

Onderwerp:

leidraad 2.2.2 groenblauw raamwerk

Vraag:

Liggen de contouren van het in de ontwikkelvisie gedefinieerde groenblauwe raamwerk, inclusief het beekdalpark als centrale structuur, vast en in hoeverre wordt verwacht dat dit in het structuurplan wordt geoptimaliseerd of aangepast?

Antwoord:

Mag geoptimaliseerd en aangepast op basis van voortschrijdend inzicht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
34

Onderwerp:

leidraad 2.3.2 Structuurplan

Vraag:

Kunt u toelichten of het structuurplan primair wordt beschouwd als een nadere uitwerking van de ontwikkelvisie, of dat ook ruimte wordt geboden voor het heroverwegen van de daarin opgenomen ruimtelijke afwegingen?

Antwoord:

Het structuurplan is primair een nadere uitwerking van de visie. Mits daar reden voor is, staan we open voor optimalisatie; de visie is het kader dat door raad is vastgesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
35

Onderwerp:

leidraad 2.2 + 2.3 status ontwikkelvisie

Vraag:

In hoeverre moeten de in de stedenbouwkundige ontwikkelvisie opgenomen ruimtelijke principes, raamwerken en scenario's als richtinggevend dan wel als toetsbaar worden beschouwd in de verdere uitwerking naar het structuurplan?

Antwoord:

Richtinggevend en toetsbaar, zie ook de tekst bij vraag 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Bijlage 6 Aanpassingen DNR 2011

Vraag:

De aansprakelijkheid is in de aanbestedingsdocumenten gemaximeerd op € 5.000.000. Dit bedrag staat niet in verhouding tot de opdrachtsom en wijkt af van gangbare marktpraktijken. Wij verzoeken u de aansprakelijkheid te herzien en te beperken tot een proportioneel niveau van [driemaal de opdrachtsom] of [maximum € 2.500.000,-].

Antwoord:

Die regeling wordt aangepast als volgt: De aansprakelijkheid wordt beperkt tot een bedrag van € 1.250.000 per gebeurtenis en € 2.500.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de overeenkomst van kracht is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Hoe wordt "meerwaarde" concreet gewogen binnen de beoordeling?

Antwoord:

Een referentie wordt integraal gewogen aan de meegegeven aspecten waaraan meerwaarde toegekend wordt. De beoordeling wordt teruggekoppeld middels onderbouwde beoordelingsbrieven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

Onderwerp:

38

Selectieleidraad

Vraag:

Kan de gemeente het beoogde aantal workshops / participatiemomenten / overlegmomenten specificeren?

Antwoord:

Het Projectteam komt periodiek (1x per 2-3 weken bij elkaar). Van dit projectteam maakt opdrachtnemer onderdeel uit, als vaste partner. We werken workshopsgewijs, en niet op basis van een actie/reactie model. Mocht het nodig zijn een overleg te annuleren om meer uitwerkruimte te hebben, kan daartoe in overleg besloten worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Selectieleidraad

Vraag:

Hoe wordt de rol van opdrachtnemer bij besluitvorming (raad/college) concreet ingevuld (aantal sessies, producten, revisies)?

Antwoord:

Als teamgenoot van het Projectteam; het doel is te komen tot een vastgesteld structuurplan door de raad in december 2027.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Kunt u aangeven hoeveel deelgebieden er zijn? Wat is de omvang in het aantal woningen van het grootste deelgebied?

Antwoord:

Het aantal deelgebieden en de omvang is nader te bepalen tijdens het ontwerpproces.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Betreft: hoofdstuk 8 – selectiecriteria referentie 4 en 5, pagina 23

Vraag:

Referentie 4 en 5 hebben betrekking op procesmatige aspecten zoals workshopsgewijze samenwerking, integraal samenwerken en rekenen-en-tekenenprocessen. Kan aanbestedende dienst toelichten welke vorm van bewijslast of onderbouwing zij hiervoor passend acht binnen de referentie-uitwerking?

Antwoord:

Er is enkel een maximum pagina's opgenomen van conform H8. Dit betekent dat het vormvrij is om gegadigden de ruimte te bieden om het proces op eigen wijze te presenteren. Er wordt bij aanmelding geen specifieke bewijslast gevraagd, behoudens het referentieformulier en bedoelde beschrijving. De aanbestedende dienst kan de verstrekte informatie wel verifiëren door nadere informatie op te vragen bij gegadigde of referent.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Betreft: paragraaf 7.1 en hoofdstuk 8 – vormvereisten referenties, pagina 21-23

Vraag:

Hier ontstaat onduidelijkheid over technische bekwaamheid, aan te tonen via het referentieformulier (bijlage 2) en de selectiecriteria die met referentiebladen moeten worden aangetoond.

De vraag is of hiermee niet hetzelfde wordt bedoeld en of de technische bekwaamheid niet ook aan de orde kan komen in de referentiebladen. Kan aanbestedende dienst toelichten wat het onderscheid is tussen enerzijds het referentieformulier uit bijlage 2 ten behoeve van de kerncompetenties (technische bekwaamheid) en de referentie-uitwerking ten behoeve van de selectiecriteria?

Antwoord:

Het referentieformulier is bedoeld om beknopt te omschrijven hoe een project voldoet aan de gestelde eisen en of er beroep wordt gedaan op derden. In H8 wordt er gevraagd toelichting te geven over hoe de wensen ingevuld worden, dit is een apart document en het is niet noodzakelijk om hier opnieuw te benoemen hoe er voldaan wordt aan de eisen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Betreft: paragraaf 7.1 en hoofdstuk 8 – referenties en selectiecriteria, pagina 21-23

Vraag:

Hoe beoordeelt aanbestedende dienst referentieprojecten waarbij meerdere partijen gezamenlijk verantwoordelijk waren voor de betreffende planvorming?

Volstaat het wanneer de rol en verantwoordelijkheid van gegadigde binnen het project duidelijk wordt toegelicht?

Antwoord:

Alleen de ervaring van inschrijver (of combinatie) kan worden betrokken in de beoordeling van de referenties voor de geschiktheidseisen en selectiecriteria, en ook de ervaring van een derde als daarop een beroep wordt gedaan. Daarom wordt daarover in bijlage 2 referentieformulier informatie gevraagd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Betreft: paragraaf 7.1 en hoofdstuk 8 – referentieperiode, pagina 21-23

Vraag:

Kan aanbestedende dienst bevestigen dat referenties waarvan het relevante (tussen)product binnen de afgelopen vijf jaar is opgeleverd voldoen aan de gestelde referentie-eisen, ook indien het overkoepelende project eerder is gestart?

Antwoord:

Ja, dit wordt bevestigd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Betreft: paragraaf 7.1 GE3 Kerncompetentie 3, pagina 20-21

Vraag:

Kan aanbestedende dienst nader toelichten wat onder “landschapsplan” wordt verstaan in relatie tot kerncompetentie GE3?

Kan hieronder tevens worden verstaan: een landschappelijk raamwerk, integraal groenblauw structuurplan of landschapsvisie behorend bij een grootschalige gebiedsontwikkeling, of wordt specifiek een uitgewerkt landschappelijk inrichtingsplan bedoeld?

Antwoord:

Het gaat om structuren, niet om een uitgewerkt landschappelijk inrichtingsplan of nieuwe visie. Het gaat om een landschappelijk raamwerk en/of integraal groenblauw structuurplan behorende

bij een grootschalige gebiedsontwikkeling. Van belang is een detailniveau om de realiseerbaarheid en integrale haalbaarheid van de landschappelijke uitwerking te kunnen toetsen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Betreft: paragraaf 4.3 en hoofdstuk 7, pagina 16

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst toelichten in hoeverre de samenstelling van het team zoals opgegeven in de selectiefase vastligt voor de gunnings- en uitvoeringsfase?

Meer specifiek vernemen wij graag of alle disciplines en partijen waarop gedurende de uitvoeringsfase mogelijk een beroep wordt gedaan reeds in de selectiefase als combinant of derde dienen te worden opgevoerd, of dat het toegestaan is om in de gunnings- of uitvoeringsfase nog aanvullende specialistische partijen aan het team toe te voegen, mits de kerncompetenties en geschiktheidseisen reeds in de selectiefase aantoonbaar zijn ingevuld.

Antwoord:

Partijen die opgegeven zijn in de selectiefase dienen ook deel te nemen in de gunningsfase en de uitvoering. Dit betreft gegadigde, of alle gegadigden als het om een combinatie gaat, en ook de derden waarop een beroep wordt gedaan in de zin van paragraaf 4.2 Selectieleidraad. Er mogen wel partijen aan worden toegevoegd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Betreft: paragraaf 4.2, 4.3 en hoofdstuk 7, pagina 16

Vraag:

Kan aanbestedende dienst toelichten op welke wijze referenties van combinanten en/of derden waarop beroep wordt gedaan worden betrokken bij de beoordeling van de geschiktheidseisen en selectiecriteria?

Antwoord:

Zie de antwoorden op vraag 44 en vraag 52.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
50

Onderwerp:

GE3

Vraag:

In paragraaf 7.1 wordt als geschiktheidseis GE3 gesteld dat gegadigde ervaring moet hebben met "het opstellen van een landschapsplan voor een grootschalige gebiedsontwikkeling (minimaal 1.500 woningen en/of 50 hectare)". De leidraad definieert echter niet wat onder een "landschapsplan" wordt verstaan.

In de praktijk van grootschalige gebiedsontwikkeling worden landschappelijke producten onder uiteenlopende benamingen opgeleverd, zoals een landschappelijk raamwerk, een groen-blauw structuurplan, een landschappelijke visie of een landschappelijk inrichtingsplan. Deze producten kunnen zelfstandig zijn opgeleverd of als integraal onderdeel van een breder structuurplan of stedenbouwkundig plan.

Kan de aanbestedende dienst verduidelijken of een landschappelijk product dat als integraal onderdeel van een structuurplan of stedenbouwkundig plan is opgeleverd, en inhoudelijk betrekking heeft op de groen-blauwe structuur, ecologische verbindingen, waterberging en landschappelijke inpassing van een gebiedsontwikkeling van de vereiste omvang, kwalificeert als een "landschapsplan" in de zin van geschiktheidseis GE3?

Antwoord:

Ja, Het gaat om structuren, niet om een uitgewerkt landschappelijk inrichtingsplan of nieuwe visie. Het gaat om een landschappelijk raamwerk en/of integraal groenblauw structuurplan behorende bij een grootschalige gebiedsontwikkeling. Van belang is een detailniveau om de realiseerbaarheid en integrale haalbaarheid van de landschappelijke uitwerking te kunnen toetsen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

51

Onderwerp:

paragraaf 7.1 Selectieleidraad

Vraag:

In paragraaf 7.1 wordt gesteld dat "de uitvoering van de opdracht geheel of gedeeltelijk moet hebben plaatsgevonden in de afgelopen 5 jaren" en dat "de referentie betrekking moet hebben op een voltooid (tussen)product".

Bij grootschalige gebiedsontwikkelingen is het gebruikelijk dat de totale looptijd van een project 10 tot 20 jaar beslaat. Een structuurplan of landschapsplan kan in die context formeel zijn vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders of door de gemeenteraad, terwijl de uitvoering van de gebiedsontwikkeling als geheel nog voortduurt.

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat een ruimtelijk plandocument, zoals een structuurplan of landschapsplan, dat formeel is vastgesteld door het bevoegd gezag, kwalificeert als een "voltooid (tussen)product" in de zin van paragraaf 7.1, ook indien de bredere gebiedsontwikkeling waarop het betrekking heeft nog in uitvoering is?

Antwoord:

Ja, dit wordt bevestigd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

52

Onderwerp:

paragraaf 4.3 selectieleidraad

Vraag:

In paragraaf 4.2 wordt de mogelijkheid geboden om als combinatie in te schrijven, waarbij elke

combinant hoofdelijk aansprakelijk is. In paragraaf 4.3 wordt daarnaast de mogelijkheid geboden om een beroep te doen op een derde om aan geschiktheidseisen te voldoen, met aanvullende documentatieverplichtingen.

In de praktijk kan zich de situatie voordoen dat een gegadigde als penvoerder inschrijft in een combinatie waarbij de andere combinant de referentie levert voor een of meerdere geschiktheidseisen (GE1, GE2 of GE3) waaraan de penvoerder zelfstandig niet voldoet.

Kan de aanbestedende dienst verduidelijken of in een dergelijke situatie volstaan kan worden met de combinatieconstructie zoals beschreven in paragraaf 4.2, waarbij de ervaring van de combinant wordt meegeteld voor de geschiktheidseisen, of dat in dat geval aanvullend een beroep op een derde conform paragraaf 4.3 vereist is, met de bijbehorende Verklaring bekwaamheid derde (bijlage 5)?

Antwoord:

Er hoeft bij een combinatie geen Verklaring bekwaamheid derde van een combinant te worden ingediend (zie de laatste zin van paragraaf 4.3). Een referentie van een combinant wordt meegeteld voor de geschiktheidseisen en/of selectiecriteria.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

53

Onderwerp:

paragraaf 7.1 selectieleidraad

Vraag:

In paragraaf 7.1 staat expliciet vermeld dat "het is toegestaan dat één referentie wordt gebruikt om de ervaring met meerdere of alle kerncompetenties aan te tonen." In paragraaf 8 wordt daarnaast gesteld dat de referentieprojecten ingediend voor referenties 1 t/m 3 dezelfde moeten zijn als die ingediend voor de geschiktheidseisen GE1 t/m GE3.

In de praktijk van grootschalige gebiedsontwikkeling worden structuurplan, stedenbouwkundig plan en landschapsplan regelmatig als geïntegreerd geheel opgeleverd door één bureau of combinatie, waarbij de verschillende producten onlosmakelijk met elkaar samenhangen.

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat een integraal project waarbij een structuurplan, een stedenbouwkundig plan én een landschapsplan als samenhangende producten zijn opgeleverd, kan worden ingezet als één referentie voor zowel geschiktheidseis GE1, geschiktheidseis GE2 als geschiktheidseis GE3 tegelijk, zonder dat per geschiktheidseis een afzonderlijk en onderscheidbaar zelfstandig plandocument vereist is?

Antwoord:

Ja, dit wordt bevestigd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

**Ref.nr.
54****Onderwerp:**

GE1, GE2, GE3

Vraag:

In paragraaf 7.1 wordt voor geschiktheidseis GE3 de drempel gesteld van "minimaal 1.500 woningen en/of 50 hectare". De leidraad verduidelijkt niet of deze omvangsdrempel betrekking heeft op het totale plangebied van de gebiedsontwikkeling waarbinnen het landschapsplan is opgesteld, of uitsluitend op het deelgebied waarop het landschapsplan zelf direct betrekking heeft.

Bij grootschalige gebiedsontwikkelingen is het gebruikelijk dat een landschapsplan wordt opgesteld voor het gehele plangebied, inclusief toekomstige fasen, terwijl de stedenbouwkundige uitwerking in een eerste fase slechts een deel van dat plangebied beslaat.

Kan de aanbestedende dienst verduidelijken of de omvangsdrempel van minimaal 1.500 woningen en/of 50 hectare wordt getoetst aan het totale plangebied van de gebiedsontwikkeling waarbinnen het landschapsplan is opgesteld, of aan het specifieke deelgebied waarop het landschapsplan betrekking heeft? Dezelfde vraag geldt voor de omvangsdrempels bij geschiktheidseis GE1 en geschiktheidseis GE2.

Antwoord:

Voor GE1 en GE3 wordt de omvangseis (1500 woningen en/of 50ha) getoetst aan het totale plangebied van de gebiedsontwikkeling, waarop het structuurplan betrekking heeft. Voor GE 2 wordt de omvangseis (500 woningen en/of 15 ha) getoetst aan het deelgebied waarop het stedenbouwkundig plan betrekking heeft en dat een integraal onderdeel is van de totale gebiedsontwikkeling.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Ref.nr.
55

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument

Vraag:

De scope is breed terwijl de vaste som relatief beperkt lijkt. Hoe verhoudt de geraamde opdrachtwaarde zich tot de gevraagde scope? Welke werkzaamheden vallen expliciet buiten de genoemde ramingen?

Antwoord:

Zie vraag 5 & 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
56

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Wat is de indicatieve omvang van het eerste deelgebied (woningen/hectares)?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 4.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
57

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Hoe verhoudt het parallel opstellen van structuurplan en eerste deelgebied zich procesmatig?

Antwoord:

Het stedenbouwkundig plan wordt in tijd deels parallel uitgewerkt aan het structuurplan. De stedenbouwkundige uitwerking vormt daarmee tevens een toetsinstrument voor de uitwerkingen in het structuurplan binnen het 'rekenen-tekenen' proces dat de gemeente voorstaat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
58

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Is het structuurplan primair een ruimtelijk raamwerk of ook een ontwikkel- en realisatiestrategie? En welke mate van detail uitwerking word hier voorzien?

Antwoord:

Beide, de gemeente zoekt ook nadrukkelijk een sparringpartner die strategische inzichten levert en afwegingen kan maken. Zie ook vraag 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
59

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Welke onderzoeken vallen expliciet buiten de basisopdracht?

Antwoord:

Zie vraag 5 & 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
60

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Welke disciplines verwacht de gemeente dat binnen het consortium minimaal aanwezig zijn?

Antwoord:

Minimaal stedenbouwkundige en landschapsontwerp expertise.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
61

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Welke bestaande onderzoeken worden door de gemeente beschikbaar gesteld?

Antwoord:

Op dat niveau zitten we nog niet. Dit is nader te bepalen; onderzoeken voor Bestemmingsplan Brainport Smart District moeten (mogelijk) worden geactualiseerd, maar maken geen onderdeel uit van deze opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
62

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Welke concrete werkzaamheden verwacht de gemeente onder "organiseren van besluitvorming"? Vallen hieronder participatie, raadsinformatiesessies, inspraakbijeenkomsten, politieke afstemming, presentaties en/of communicatiemiddelen? Hoeveel uren procescapaciteit wordt hier verwacht?

Antwoord:

Inderdaad; capaciteit door u in te schatten en dient onderdeel uit te maken van uw offerte.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
63

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Mag er per referentie een extra bladzijde A3 formaat, met extra beeldmateriaal worden aangeleverd?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
64

Onderwerp:

Bijlage 6 DNR2011

Vraag:

In uw aanvullingen en wijzigingen op de DNR2011 heeft u het schadebegrip en de aansprakelijkheidsbeperking behoorlijk opgerekt. Uw beperkt de aansprakelijkheid op 5.000.000 euro, waarbij tevens alle geleden schade door opdrachtgever in aanmerking komt voor vergoeding. Dit achten wij disproportioneel, wanneer de opdracht wordt gegund zonder de opties, betreft dit een aansprakelijkheidsbeperking van 20x de opdrachtsom. Waarbij dit niet enkel gaat om directe schade, zoals bedoeld is bij de opzet van de DNR2011.

Voor het bepalen van een proportionele aansprakelijkheidslimiet dient volgens voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit acht te worden geslagen op hetgeen gebruikelijk en verzekerbear is in de betreffende branche. Wij verzoeken u daarom vriendelijk de aansprakelijkheid te beperken met inachtneming van de Gids Proportionaliteit, het advies van de Commissie van Aanbestedingsexperts en de gebruikelijke regelingen in de branche (zoals artikel 16 van de RVOI-2001 en artikel 13 t/m 18 van de DNR 2011).

Bent u bereid de aansprakelijkheid voor schade te beperken tot directe schade en tot maximaal 3x de opdrachtsom met een maximum van EUR 1.000.000,--?

Indien u gemotiveerd besluit negatief te antwoorden op bovenstaand voorstel, dan verzoeken wij u de aansprakelijkheidsbeperking uit artikel 16.1 van uw Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten Gemeente Helmond 2025 te hanteren.

Antwoord:

De gemeente is bereid de aansprakelijkheidsbeperking aan te passen, zie vraag 36.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
65

Onderwerp:

Selectiecriteria, vormvereisten. Aanbestedingsleidraad, p23.

Vraag:

Kunt u bevestigen of per referentie uitsluitend één referentieproject mag worden ingediend, of dat het ook is toegestaan om één referentie gezamenlijk te onderbouwen met meerdere referentieprojecten?

Antwoord:

Per geschiktheidseis/selectie criterium mag er maar één referentie worden aangeleverd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
66

Onderwerp:

Selectiecriteria, vormvereisten. Aanbestedingsleidraad, p23

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad is opgenomen dat per referentie maximaal 2 A4 mogen worden aangeleverd en dat, wanneer met één referentieproject aan meerdere referenties invulling wordt gegeven, het aantal pagina's voor die referentie kan worden uitgebreid ("maximaal 4 pagina's A4 voor één referentieproject om invulling te geven aan twee referenties, etc.").

Wij verzoeken u te verduidelijken hoe deze bepaling moet worden toegepast indien één referentieproject invulling geeft aan meer dan twee dan wel alle referenties/kerncompetenties. Geldt in dat geval een evenredige uitbreiding van het aantal pagina's, tot aan het totale maximum van 10 A4, of wordt verwacht dat meerdere referenties binnen uitsluitend maximaal 4 pagina's A4 worden aangetoond?

Antwoord:

Per aanvullende referentie die beschreven wordt met hetzelfde project mogen er twee

aanvullende pagina's gebruikt worden. Dit leidt inderdaad tot maximaal 10 A4 indien aan alle referenties wordt voldaan met één project.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

67

Onderwerp:

Eerste deelgebied (2.3.3. Stedenbouwkundig plan eerste deelgebied, p9)

Vraag:

Kunt u al aangeven of het eerste deelgebied een stadsbuurt, woonbuurt, buitenbuurt of bedrijventerrein betreft?

Antwoord:

Nee, dit is nog niet bepaald. Het betreft in ieder geval geen bedrijventerrein. Een indicatie is opgenomen in vraag 4.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

68

Onderwerp:

Eerste deelgebied (2.3.3. Stedenbouwkundig plan eerste deelgebied, p9)

Vraag:

Kunnen wij ervanuit gaan dat het eerste deelgebied ca 15ha omvat, gezien de referentie daarom vraagt?

Antwoord:

Nee, dit is nog niet bepaald. Een indicatie is opgenomen in vraag 4.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
69

Onderwerp:

Organiseren besluitvorming (2.3.1. Opdrachtingschrijving en mogelijke vervolgoopdrachten, p.6)

Vraag:

U stelt dat de opdracht voor het opstellen van het structuurplan ook omvat: het organiseren van de besluitvorming. Kunt u nader duiden wat u daaronder verstaat en welke taken/rol u hier ziet voor de opdrachtnemer?

Antwoord:

Zie vraag 62.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
70

Onderwerp:

Aanvullende deelproducten (2.3.1. Opdrachtingschrijving en mogelijke vervolgoopdrachten, p.6)

Vraag:

U stelt dat er enkele 'aanvullende deelproducten binnen de scope van de opdracht vallen'. Betreft dit alleen de verdiepende onderzoeken (p.6) of ook de opties (p.7)?

Antwoord:

Dit betreft ook de opties.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
71

Onderwerp:

Aanvullende deelproducten (2.3.1. Opdrachtschrijving en mogelijke vervolgoopdrachten, p.6)

Vraag:

U stelt dat er enkele 'aanvullende deelproducten binnen de scope van de opdracht vallen'. Ter verduidelijking: bedoelt u aanvullende werkzaamheden binnen de overeenkomst, maar met aanvullend budget?

Antwoord:

Het gebruik maken van een optie vormt een uitbreiding van de bestaande opdracht. Indien de gemeente van een optie gebruik maakt, zal daarvoor een aanvullende marktconforme prijs worden afgesproken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
72

Onderwerp:

Looptijd opdracht (2.3 Opdracht, p.6 en 2.4 Omvang, p.10)

Vraag:

Wat zijn grofweg de beoogde looptijden van het opstellen van 1) het Structuurplan, 2) het opstellen van het stedenbouwkundig plan en 3) (uitgangspunten) beeldkwaliteitsplan?

Antwoord:

De doorlooptijd van het structuurplan is van 1 oktober 2026 tot en met augustus 2027. Het stedenbouwkundig plan start wat later en is gepland gereed te zijn in oktober 2027, evenals het beeldkwaliteitsdossier.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
73

Onderwerp:

Vragenronde in Gunningsfase (3.2 Planning, p.13)

Vraag:

We gaan ervan uit dat er in de gunningsfase nog een tweede vragenronde inclusief NVI komt. Klopt dat?

Antwoord:

Ja, dit wordt bevestigd (zie 3.2).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
74

Onderwerp:

Detailniveau Structuurplan en SP (2.3.2 Structuurplan – 2.3.3 Stedenbouwkundig plan, p.7-10)

Vraag:

Welk uitwerkingsniveau is gewenst voor het structuurplan en stedenbouwkundig plan?

Antwoord:

Zie vraag 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
75**Onderwerp:**

Expertise gemeente (algemeen)

Vraag:

Welke expertises voor deze opgave zullen vanuit de gemeente beschikbaar zijn voor deze opgave?

Antwoord:

Alle benodigde disciplines en vakkennis wordt ingeschakeld, naar behoefte.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
76**Onderwerp:**

aansprakelijkheid en verzekeringen. (Bijlage 6 Aanpassingen DNR, p1)

Vraag:

In de algemene voorwaarden stelt u een aantal zaken die veel ruimer zijn dan onze standaard verzekering op basis van de DNR 2025. We kunnen alleen werken onder opdrachten die verzekeraar zijn. We gaan ervan uit dat we bij eventuele toekenning van de opdracht in gesprek kunnen gaan om deze voorwaarden aan te passen binnen onze verzekering of aanvullend te verzekeren waarbij de kosten door de opdrachtgever worden betaald. Klopt dit?

Antwoord:

De gemeente gaat niet in gesprek over de voorwaarden. Deze staan bij inschrijving vast. De kosten

van de verzekering zitten in de prijs die u aanbiedt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
77

Onderwerp:

aansprakelijkheid en verzekeringen. (Bijlage 6 Aanpassingen DNR, p1)

Vraag:

Artikel 16 en 17 bepaalt dat per opdracht wordt bekeken of de genoemde aansprakelijkheidsbedragen passend zijn. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat bij de vaststelling van de aansprakelijkheidslimiet per opdracht rekening wordt gehouden met de waarde, aard en het risicoprofiel van de opdracht, alsmede met de verzekerbaarheid van het risico voor opdrachtnemer, en dat de aansprakelijkheid in redelijke verhouding zal staan tot de waarde van de opdracht?

Antwoord:

De aanbestedende dienst kan dat niet bevestigen. De aansprakelijkheidsbeperking (bijgesteld in vraag 36) geldt voor de gehele opdracht, inclusief eventueel optioneel op te dragen werkzaamheden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
78

Onderwerp:

opzegging opdracht. (Bijlage 6 Aanpassingen DNR, p2)

Vraag:

U stelt een nieuwe tekst voor artikel 55 lid 4 voor, maar dit lid bestaat niet in DNR 2011. Kunt u

aangeven of dit een toevoeging betreft op artikel 55 of abusievelijk een ander lid betreft?

Antwoord:

Het betreft toevoeging aan artikel 55 van een nieuw lid 4.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
79

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

In het referentieformulier wordt specifiek gevraagd om de toelichting op de opdracht en werkzaamheden, ook wordt er een toelichting gevraagd in het Selectiecriteria referenties. Voor dit laatste document is een maximum 2x a4 per referentie gesteld. Is er ook een maximum omschrijving voor het referentieformulier?

Antwoord:

De beschrijving in het referentieformulier moet beknopt blijven en dient enkel gebruikt te worden om aan te tonen dat voldaan is aan de eisen. Informatie die hier aanvullend beschreven wordt, wordt niet meegenomen in de beoordeling van de selectiecriteria.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
80

Onderwerp:

selectiecriteria/gunningscriteria

Vraag:

Wij hebben in uw uitvraag / selectiefase nog geen ruimte ontdekt (bijvoorbeeld via een format) voor de toelichting op het team dat wij voornemens zijn om aan te bieden. Wij zien alleen ruimte voor de referenties. Kunt u aangeven hoe wij ons als partij (deskundigheid en adviseurs) kunnen voorstellen? Of wilt u alleen selecteren op de referenties?

Antwoord:

In de selectiefase wordt de nadruk gelegd op de ervaring van gegadigden en derden waarop een beroep wordt gedaan. In de gunningsfase wordt uitvoerig de nadruk gelegd op het team, samenwerkingswijze en procesaanpak van het team.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
81

Onderwerp:

Expertise gemeente (algemeen)

Vraag:

Wij lezen dat we de door u gezochte partij zal (mee)werken via workshops in een integraal team met specialisten vanuit de gemeente. Kunt u aangeven welke disciplines u daar wenst aan te haken?

Antwoord:

Alle benodigde, op afroep.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
82

Onderwerp:

Planeconomie

Vraag:

Wie levert de planeconomische kennis in dit ontwikkelproces? Wij gaan ervanuit dat u zelf een planeconoom aanhaakt die meerekent en de GREX bewaakt? Is die aanname juist?

Antwoord:

Die aanname is juist.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.
83

Onderwerp:

Detailniveau stedenbouwkundig plan

Vraag:

Kunt u aangeven welk detailniveau wordt verwacht voor de uitwerking van het stedenbouwkundig plan? Is daarbij sprake van een globale stedenbouwkundige uitwerking (zoals zoneringsplannen), of wordt een verdergaande detaillering verwacht, bijvoorbeeld op het niveau van verkavelingsplannen en matenplannen? We zijn van mening dat de mate van detail mede afhangt van de realisatiestrategie en vrijheid die u aan marktpartijen wilt geven. Kunt u hier meer duiding aan geven?

Antwoord:

Zie vraag 11.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

Onderwerp:

84

2.3.1. Opdrachtschrijving

Vraag:

Hoe groot is het 1e deelgebied waarvoor u een eerste stedenbouwkundig plan wenst te maken.

Antwoord:

Voor het 1e deelgebied, de versnellingslocatie(https://helmond.raadsinformatie.nl/document/16339115/1/RN+2026-004+Bijlage+Zoekgebied+versnellingslocatie+Nieuw+Brandevoort?connection_type=1&connection_id=10048125) wordt gedacht aan een omvang van 500 woningen. Deze zullen in meerdere deelprojecten worden uitontwikkeld en gerealiseerd

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

85

Onderwerp:

2.3.1. Opdrachtschrijving

Vraag:

Kunt u aangeven of de uitwerking van een deelgebied ook financieel moet worden doorgerekend, bijvoorbeeld in de vorm van een haalbaarheidsanalyse, kostenraming of grondexploitatie?

Antwoord:

Nee. Opdrachtnemer is wel nadrukkelijk onderdeel van het reken-en-tekenproces.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

Onderwerp:

86

Detailniveau faseringsstrategie

Vraag:

Kunt u specificeren welk detailniveau wordt verwacht voor de faseringsstrategie? Dient hierin het bouwproces concreet te worden uitgewerkt, of volstaat een meer globale beschrijving van de fasering en uitvoeringslogica?

Antwoord:

Een globale omschrijving van de fasering en uitvoeringslogica volstaat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Kunt u toelichten of in de planning rekening dient te worden gehouden met externe, fysieke terugkoppelmomenten met stakeholders of opdrachtgever? En indien deze niet expliciet zijn voorgeschreven: wordt het opnemen hiervan in de aanpak of planning als meerwaarde beschouwd?

Antwoord:

Ja, dit wordt als meerwaarde beschouwd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

Onderwerp:

88

Programmatische invulling

Vraag:

Kunt u toelichten wat wordt bedoeld met de programmatische invulling van de 7 hectare bedrijventerrein? Er wordt verwezen naar een sfeer vergelijkbaar met de Brainport Industries Campus. Mogen wij ervan uitgaan dat hiermee ook een vergelijkbaar programma en een vergelijkbare dichtheid worden beoogd, of betreft het uitsluitend een referentie in ruimtelijke en functionele uitstraling?

Antwoord:

In de visie wordt een vergelijking gemaakt over enkel de sfeer met BIC. Het bedrijventerrein binnen Nieuw Brandevoort wordt uitgewerkt volgens de principes voor het Werklandschap van de toekomst en zal een hoogwaardig, tech-gerelateerde invulling krijgen, conform de gemeentelijke visie bedrijventerreinen die te vinden is via deze link: <https://www.helmond.nl/1/ondernemen/alle-onderwerpen/nieuws/2025/visie-bedrijventerreinen-helmond-vastgesteld>

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Betreft: paragraaf 2.3.3 "Mobiliteit en bereikbaarheid", pagina 9

Vraag:

Kan aanbestedende dienst toelichten welke mate van verkeerskundige uitwerking en specialistische mobiliteitsonderbouwing zij verwacht binnen de scope van de opdracht? Wordt hierbij uitgegaan van integrale ontwerpmatige mobiliteitsinbreng vanuit het ontwerpteam, of ook van separate specialistische verkeerskundige onderzoeken en capaciteitsanalyses?

Antwoord:

Er wordt uitgegaan van integrale ontwerpmatige mobiliteitsinbreng vanuit het ontwerpteam. De te selecteren opdrachtnemer levert input om te komen tot een (technisch) mobiliteitsconcept en verwerkt de output van het mobiliteitsconcept in de (deel)producten stedenbouwkundig plan en structuurplan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jun 2026

Percelen:

P1 Partijselectie stedenbouw en landschap Nieuw Brandevoort